

	<p align="center">Comune di San Demetrio Né Vestini Provincia di L'Aquila Servizio Tecnico</p> <p>Viale Dante Alighieri n. 1 – 67028 San Demetrio Né Vestini (AQ) tel. +390862 810834 (Centralino) – fax +390862 810017 e-mail: ufficiotecnico@comune.sandemetrionevestini.aq.it Orario di apertura al pubblico: lunedì dalle ore 9,30 alle ore 11,30 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30</p>	Spazio riservato all'Ufficio Protocollo
<p align="center">COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dalla legge n. 73/2010 – Attività edilizia libera)</p> <p align="center">Questa comunicazione viene presentata in <u>DUPLICI COPIA</u> affinché una copia con l'intestazione di avvenuta comunicazione possa essere ritirata dai sottoscrittori e conservata sul luogo dei lavori per eventuali controlli.</p>		

per interventi di cui all'art. 6, comma 2, lettere b, c, d, e (per le quali **NON** è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo) ovvero:

- lettera b):** opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni;
- lettera c):** opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- lettera d):** pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A di cui al DM LLPP 1444/68;
- lettera e):** aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 DEL COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI (AQ)
 Edilizia Privata
 Viale Dante Alighieri n. 1
67028 San Demetrio Né Vestini (AQ)**

I _____ sottoscritt _____ (inserire tutti gli aventi titolo)

Cognome	Nome	Nato a	II
Codice Fiscale	Residenza:	Via	N°
Cognome	Nome	Nato a	II
Codice Fiscale	Residenza	Via	N°

(l'elenco dei titolari prosegue nella Tabella A allegata: si no)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in

caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

COMUNICA __

(unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., che in relazione all'intervento di cui alla presente comunicazione **i lavori avranno inizio in data** _____;

- Che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione sintetica delle opere da realizzare)

- che le opere sono da eseguirsi sull'immobile sito in Via _____ n. _____ piano _____ censito in catasto come di seguito evidenziato:

- Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____
- Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____
- Catasto Terreni: Foglio _____ Part. _____
- Catasto Terreni: Foglio _____ Part. _____
- Catasto Terreni: Foglio _____ Part. _____

- che **la progettazione e la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune			CAP
			Prov.
Via/Piazza			Numero civico
Codice fiscale		Telefono	E-mail
Iscritto all'Albo/Collegio di		Provincia	Numero

- che i lavori saranno eseguiti:

- in proprio dal/i titolare/i della presente Comunicazione, che non si avvarrà pertanto di imprese individuali o persone giuridiche, durante l'intero periodo di validità del presente titolo edilizio (Fornire indicazioni sulle modalità di esecuzione dei lavori facendo riferimento in particolare alla complessità, entità o impiego di eventuali attrezzature);

- dall'Impresa:

Impresa	Partita IVA
Comune sede legale	
CAP	
Prov.	
Via/Piazza	
Numero civico	

E_mail	Telefono	Fax
Iscritto alla C.C.I.A.A. di	Numero	

DICHIARA __

(unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- che l'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori è conforme agli strumenti urbanistici comunali e rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che unitamente agli altri aventi titolo ha verificato la regolarità della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'articolo 90 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 come modificato con D.L.gs. 106/2009 con riferimento alle ditte esecutrici dei lavori di cui alla presente comunicazione;
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- di essere a conoscenza che qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altra impresa e/o l'ingresso in cantiere di altre ditte, di avere l'obbligo di darne comunicazione nei termini previsti dal D.L.gs. n. 81/2008 allegando quanto previsto dall'art. 90 del D.L.gs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- che per gli interventi di cui alla "lettera d): pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno...." il fabbricato o l'area interessata non ricade in zona A di cui al D.M. 1444/68 o ad essa assimilate dallo strumento urbanistico ed è conforme al vigente Regolamento Edilizio comunale;
- che l'intervento:
 - non prevede** la produzione di rifiuti inerti;
 - prevede** la produzione di rifiuti inerti e, pertanto, allega la documentazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/09/2010: Modello 1 "Rifiuti di C&D" e Modello 2 "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà";
 - prevede** la produzione di rifiuti inerti e, pertanto, prima del concreto inizio dei lavori trasmetterà la documentazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/09/2010: Modello 1 "Rifiuti di C&D" e Modello 2 "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà";
- che l'immobile e la relativa area:
 - non sono sottoposti a vincoli;
 - sono sottoposti ai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico – Beni paesaggistici (D.L.gs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. parte III art. 134);
 - vincolo paesaggistico – Beni culturali (D.L.gs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. parte II art. 10);
 - aree protette (Legge n. 394/1991);
 - vincolo idrogeologico;
 - altro _____;

e quindi si allegano le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore: _____

- che l'immobile/unità immobiliare oggetto della presente comunicazione e la destinazione d'uso dello stesso risultano legittimati dai seguenti titoli edilizi e conformi agli elaborati grafici in essi contenuti:

- Fabbricato antecedente al 1942: successivamente a tale data non è stato interessato da interventi soggetti a titoli abilitativi edilizi.
- Fabbricato antecedente al 30 settembre 1967 e ricadente in una località NON considerata centro urbano: successivamente a tale data non è stato interessato da interventi soggetti a titoli abilitativi edilizi.

Oppure: il fabbricato è legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

- L.E. - C.E. n° _____/_____/_____/_____
- Comunicazione ex art. 26 Legge n. 28/02/85 n. 47 - prot. n°: _____/_____
- D.I.A. n° _____/_____/_____
- SCIA n° _____/_____/_____
- Opere interne n° _____/_____/_____
- Aut. Edilizia n° _____/_____/_____
- Condo edilizio n° _____ rilasciato il _____
- Altro _____

- che sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento:

Si NO

(in caso affermativo specificare obbligatoriamente il N. e la data di rilascio del provvedimento)

ALLEGATA

(unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

- DURC in originale o copia resa conforme nei modi di legge dell'eventuale impresa esecutrice;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a 3 mesi;
- Documentazione fotografica delle parti oggetto dei lavori;
- Altro (specificare) _____.

Data _____

f.to _____

f.to _____

La presente comunicazione contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 viene presentata già firmata pertanto, a quanto previsto dalla legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.gs. 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 *Codice in materia di protezione dei dati personali* e successive modificazioni e integrazioni.

SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DEI PROVVEDIMENTI - D.L.gs. 09/04/2008 n. 81

Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Testo aggiornato con le modifiche apportate dal D.L.gs. 106 del 03/08/2009

Art. 90. *Obblighi del committente o del responsabile dei lavori*

1. Il committente o il responsabile dei lavori, nelle fasi di progettazione dell'opera, si attiene ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15, in particolare:

a) al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, onde pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente;

b) all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o fasi di lavoro.

1-bis. Per i lavori pubblici l'attuazione di quanto previsto al comma 1 avviene nel rispetto dei compiti attribuiti al responsabile del procedimento e al progettista.

2. Il committente o il responsabile dei lavori, nella fase della progettazione dell'opera, prende in considerazione i documenti di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b).

3. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione.

4. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98.

5. La disposizione di cui al comma 4 si applica anche nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.

6. Il committente o il responsabile dei lavori, qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, ha facoltà di svolgere le funzioni sia di coordinatore per la progettazione sia di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

7. Il committente o il responsabile dei lavori comunica alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere.

8. Il committente o il responsabile dei lavori ha facoltà di sostituire in qualsiasi momento, anche personalmente, se in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, i soggetti designati in attuazione dei commi 3 e 4.

9. Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

10. In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

11. La disposizione di cui al comma 3 non si applica ai lavori privati non soggetti a permesso di costruire in base alla normativa vigente e comunque di importo inferiore ad euro 100.000. In tal caso, le funzioni del coordinatore per la progettazione sono svolte dal coordinatore per la esecuzione dei lavori.

AVVERTENZE

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione, dato che gli interventi previsti dall'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., cioè l'attività edilizia libera, dovranno comunque essere conformi agli strumenti urbanistici comunali nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere inoltre acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.
- gli obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. al riguardo degli aggiornamenti catastali: *“Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2006, n. 80.”*
- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

TABELLA A	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla Comunicazione Inizio Attività	
La presente Comunicazione inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:		
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietar.
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietar.
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietar.
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietar.
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

Si allega copia fotostatica dei documenti d'identità _____

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario)