



Comune di San Demetrio Ne' Vestini (Aq)

Viale Dante, 1 CAP 67028
Tel. 0862.810834 Fax 0862.810017 E-mail: tributi@comune.sandemetrionevestini.aq.it
P. I. 00193050663 C. F. 80002710665 C.c.p. n° 12698676 iban IT79S0538740770000000095668
Iban Tesoreria unica IT96L0100003245401300304314

TRIBUTI COMUNALI 2019

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU %	TASI %	DETR. IMU
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sotto specificate classificazioni - Aliquota base	7,60	1,00	
Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D	7,60	1,00	
Abitazioni concesse in comodato dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. Art.1, comma 10, della L.208/2015. (Riduzione 50% della base imponibile , a condizione che il contratto di comodato sia registrato).	7,60	1,00	
Aree fabbricabili	7,60	1,00	
Terreni Agricoli	ESENTE	ESENTE	
Abitazione principale e relative pertinenze - Categorie Catastali A/1 - A/8 - A/9	4,00	1,00	200,00
Abitazione principale e relative pertinenze escluse le Categorie Catastali A/1 - A/8 - A/9	ESENTE	ESENTE	
Abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata	ESENTE	ESENTE	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE	1,00	

RESIDENTI AIRE	<p>Secondo quanto previsto dal decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis si informano tutti i pensionati cittadini AIRE che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tale unità immobiliare, si dispone quindi, l'esenzione IMU e dal 2016 l'esenzione TASI, mentre per la TARI è applicata, la riduzione dell'aliquota in misura ridotta di due terzi.</p> <p>A tal fine si precisa che l'agevolazione riguarda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto; - L'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato; - Deve essere posseduta da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, iscritti AIRE; - Già pensionati nei Paesi di residenza.
-----------------------	---

COMODATI D'USO GRATUITI	<p>Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti variazioni alla IUC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IMU su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10): la riduzione della base imponibile del 50% prevista dall'art.13 comma 3 della L.214/2011 viene applicata, ai sensi dell'art.1, comma 10 della Legge di Stabilità 2016 anche alle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»; <u>Il contratto di comodato va stipulato e registrato in forma scritta presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate (D.P.R. 131/86, art. 5, del T.U.I.R. - Testo Unico Imposte di Registro)</u> e consegnata copia al Comune.
--------------------------------	--

ABITAZIONE PRINCIPALE	TASI Abitazione principale: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).
------------------------------	--

IMMOBILI INAGIBILI SISMA 2009	<p>IMU: Si conferma per l'anno 2019 l'esenzione dal pagamento dell'imposta per i fabbricati ubicati nelle zone colpite dal sisma purché distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero in quanto inagibili totalmente o parzialmente.</p> <p>TASI: La Legge 23 dicembre 2014, n. 190 all'articolo 1 comma 448 stabilisce che <i>"I fabbricati, ubicati nelle zone colpite dal sisma del 6 aprile 2009, purché distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero in quanto inagibili totalmente o parzialmente, sono esenti, dal 2015, dall'applicazione della Tasi di cui all'articolo 1, commi 639 e seguenti, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni, fino alla definitiva ricostruzione ed all'agibilità dei fabbricati stessi.</i></p>
--------------------------------------	--

SOGGETTIVITA' PASSIVA TASI	Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità medesima, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 30% (a meno che la stessa sia adibita ad abitazione principale, in questo caso, dal 2016, sconta l'esenzione dall'imposta), ed il titolare del diritto reale nella misura del 70%.
-----------------------------------	--

Le imposte vanno versate mediante F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

3912	IMU su abitazione principale e pertinenze – Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9
3914	IMU su terreni agricoli
3916	IMU su aree fabbricabili
3918	IMU su altri fabbricati (compresi iscritti AIRE e Uso gratuito)
3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO
3930	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota COMUNE
3958	TASI Abitazioni Principali e relative pertinenze
3959	TASI Fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	TASI su aree fabbricabili
3961	TASI Altri fabbricati (compreso Categoria D)
H819	CODICE CATASTALE COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

SCADENZE

Per l'**IMU** l'**ACCONTO** va versato entro il **17 Giugno 2019**, il **SALDO** va versato entro il **16 Dicembre 2019**.
Per la **TASI** l'**ACCONTO** va versato entro il **17 Giugno 2019**, il **SALDO** va versato entro il **16 Dicembre 2019**.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico il **GIOVEDI'** dalle **15:30** alle **17:30**.

La Responsabile del servizio Finanziario
F.to Loredana Santirocco