



# COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67028  
C.F. 80002710665  
P.I. 00193050663

Via S. Vincenzo De Paoli n. 1  
ufficiotecnico@comune.sandemetrionevestini.aq.it  
Codice IBAN: IT 79 S 05387 40770 000000095668

Tel. 0862 810834  
Fax. 0862 810017  
c.c.p. n. 12698676

**Servizio Tecnico** – PEC: tecnico.sandemetriov@legalmail.it

## DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI TECNICI PER ISTRUTTORIA

(Approvati con delibera di G.C. n. 168 del 05/12/2019)

**IN VIGORE DAL 01/01/2020**

### PERMESSI DI COSTRUIRE ordinari e/o a Sanatoria

#### DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI

DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI		
1.	<b>Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti, di edifici nelle zone territoriali omogenee A, B, C e F di cui al D.M. 02/04/1968 (CENTRO STORICO, COMPLETAMENTO, ESPANSIONE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE, ANCHE SOVRACOMUNALE)</b>	<b>€uro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $Sc = Sr + 0,6 S_{nr}$ )	80,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	160,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	280,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	400,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	600,00	
2.	<b>Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici di EDILIZIA CONVENZIONATA, di cui agli art. 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380</b>	<b>€uro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $Sc = Sr + 0,6 S_{nr}$ )	110,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	210,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	320,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	420,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	600,00	
3.	<b>Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici di EDILIZIA CONVENZIONATA e nelle zone destinate all'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18/04/1962, n. 167</b>	<b>€uro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $Sc = Sr + 0,6 S_{nr}$ )	80,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	160,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	280,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	400,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	600,00	
4.	<b>Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici residenziali in zone AGRICOLE di cui al D.M. 02/04/1968 realizzati da soggetto NON IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, n. 153</b>	<b>€uro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $Sc = Sr + 0,6 S_{nr}$ )	80,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	160,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	280,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	400,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	600,00	

5.	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di <b>annessi rustici, impianti produttivi</b> da realizzare nelle <b>AGRICOLE</b> di cui al D.M. 02/04/1968 eseguite da soggetti <b>NON IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE</b> ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, n. 153	<b>rimesse,</b> <b>€uro</b>
	senza incremento di superficie urbanistica	80,00
	con incremento di superficie urbanistica fino a 50,00 mq	280,00
	con incremento di superficie urbanistica da 50,01 mq a 75,00 mq	400,00
	con incremento di superficie urbanistica oltre 75,00	516,00
6.	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici nelle zone territoriali omogenee D di cui al D.M. 02/04/1968 ( <b>INDUSTRIALI E ARTIGIANALI O AD ESSI ASSIMILATI</b> ), ivi comprese le residenze di custodia	<b>€uro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $Sc = Sr + 0,6 S_{nr}$ )	80,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	160,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	280,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	400,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	600,00	
7.	Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art. 9 della Legge 28/01/1977 e della Legge Regionale n. 89/1998	<b>€uro</b>
	Opere da realizzare nelle <b>ZONE AGRICOLE</b> , ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell' <b>IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE</b> , ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, n. 153	80,00
	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generali realizzati dagli Enti istituzionalmente competenti	80,00
	Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	180,00
	Collaudo di Opere di Urbanizzazione	300,00
	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	100,00
	Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	80,00
	8.	Opere in interventi vari
Integrazione per Nuove Costruzioni per ogni unità abitativa superiore alla prima	60,00	
Proroga e/o voltura Permesso di Costruire	100,00	
Realizzazione di impianti pubblicitari	100,00	
Certificazioni ed attestazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche, attestazioni risultanze usi civici, ecc.	100,00	
Certificato inizio lavori ed ultimazione dei lavori	50,00	
Deposito tipi di frazionamenti o tipi mappali	30,00	
Deposito documentazione idonea in merito alla rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico ex Legge n. 10/91 e successive modifiche ed integrazioni, deposito progetto impianto termico, deposito progetto impianto elettrico, depositi in genere (per ogni tipologia di impianto)	40,00	
Abbattimento piante, lavori di ripristino e coltura agraria	30,00	
Realizzazione di infrastrutture e di impianti che comportino la trasformazione in via permanente di suolo modificato (linee aeree ENEL, TELECOM, altri)	100,00	
Installazione di torri e tralci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione	200,00	
Attestazioni varie non classificabili con le precedenti voci	70,00	

<b>S. C. I. A.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>S.C.I.A.</b> art.22 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii	€uro	100,00
	<b>S.C.I.A. ALTERNATIVA di PERMESSO DI COSTRUIRE</b> art.23 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	€uro	100,00
	<b>S.C.I.A. - art. 22 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.</b> Realizzazione Impianti di produzione di energia da fonti alternative, con potenza superiore a 200 Kwp fino a 1 MWp	€uro	180,00

<b>C. I. L. A.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>C.I.L.A.</b> art.6 bis del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	€uro	50,00

<b>C. I. L.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>C.I.L.</b> art.6 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	€uro	30,00

<b>S.C.A.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>S.C.A.</b> art.24 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. <i>(per ogni unità immobiliare catastale)</i>	€uro	60,00

<b>AUTORIZZAZIONI VARIE</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
	<b>C.I.L.A./Autorizzazioni edilizie a titolo provvisorio (max 90 gg.)</b>	€uro	30,00
	<b>Idoneità Alloggiativa</b>	€uro	30,00

<b>V.A.S. e V.I.A.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
	<b>Verifica preliminare assoggettabilità a VAS</b>	€uro	400,00
	<b>V.A.S.</b>	€uro	1.200,00
	<b>V.I.A.</b>	€uro	1.500,00

<b>PROVVEDIMENTI AMBIENTALI VARI</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b> (sub-delega al Comune)	€uro	100,00
2.	<b>V.I.N.C.A.</b> (sub-delega al Comune)	€uro	80,00
3.	<b>OGNI ALTRO PROVVEDIMENTO</b> sub-delegato al Comune	€uro	100,00
4.	<b>P.A.S. Procedura abilitativa semplificata</b>	€uro	80,00

<b>PROGETTI URBANISTICI - PIANI ATTUATIVI/PROGRAMMI COMPLESSI</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
	Istanze di attuazione di piani attuativi di iniziativa privata	€uro 500,00
	Istanze di attuazione di piani attuativi di iniziativa provata suddivisi in più ambiti e/o sub compartì	€uro 350,00
	Varianti	50% degli importi sopra indicati

<b>VARIANTI URBANISTICHE S.U.E. E ATTI CONNESSI</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
1.	Conferenza dei Servizi su istanza di parte	€uro 200,00
2.	VARIANTE URBANISTICA SUE mediante rilascio di Permesso di Costruire in Deroga	€uro 600,00
3.	VARIANTE URBANISTICA SUE mediante rilascio di Permesso di Costruire in Deroga e Autorizzazione Paesaggistica in sub delega	€uro 700,00

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA SUAP</b>	
<b>TIPOLOGIA ATTO</b>	<b>€uro</b>
a) Provvedimento Unico con variazione di strumenti urbanistici	516,00
b) Provvedimento Unico senza variazione di strumenti urbanistici	300,00
c) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	180,00
d) Varianti in corso d'opera	120,00
e) Conferenza di Servizi ordinaria	120,00
f) Procedimento SUAP (per ogni endo-procedimento)	60,00
g) Parere preventivo (per ogni endo-procedimento)	60,00
h) Conferenza di Servizi Art. 8 D.P.R. n. 160/2010	516,00
i) Richiesta di Collaudo D.P.R. n. 160/2010	300,00
j) Altri atti non rientranti nelle tipologia precedenti	100,00

**DIRITTI DI ISTRUTTORIA/RIMBORSO SPESE DA APPLICARE SULLE PRATICHE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE INERENTI ESCLUSIVAMENTE LA MATERIA DEL COMMERCIO**

**DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI**

<b>Descrizione</b>	<b>Titolo Abilitante</b>	<b>€uro</b>
Apertura - ampliamento - trasferimento di sede - di esercizio di vicinato settore alimentare e/o non alimentare	SCIA	80,00
Cessazione di esercizio di vicinato settore alimentare e/o non alimentare	COMUNICAZIONE	30,00
Forme speciali di vendita (spacci interni - apparecchi automatici - vendita per corrisp. tel. ecc... - vendita al domicilio dei consumatori)	SCIA	80,00
Apertura - ampliamento - trasferimento di sede di media - struttura di vendita settore alimentare e/o non alimentare	AUTORIZZAZIONE	180,00
Apertura - ampliamento - trasferimento di sede di grande struttura di vendita settore alimentare e/o non alimentare	AUTORIZZAZIONE	500,00
Commercio su aree pubbliche su posteggi settore alimentare e/o non alimentare. Inizio attività e subingresso	AUTORIZZAZIONE	80,00
Commercio su aree pubbliche in forma itinerante settore alimentare e/o non alimentare. Inizio attività e subingresso	AUTORIZZAZIONE	80,00
Commercio su aree pubbliche in fiere, mercatini, etc... settore alimentare e/o non alimentare. Inizio attività e subingresso	AUTORIZZAZIONE	80,00
Apertura esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e/o bevande	AUTORIZZAZIONE	180,00
Trasferimento di sede - trasferimento della gestione o della titolarità degli esercizi di somministrazione	SCIA	80,00
Attività di somministrazione di alimenti e bevande riservata a particolari soggetti	SCIA	80,00
Attività di somministrazione nei circoli privati affiliati ad organismi onlus riconosciuti	SCIA	80,00
Attività di somministrazione nei circoli privati non affiliati ad organismi onlus riconosciuti	AUTORIZZAZIONE	120,00
Attività temporanea di somministrazione	AUTORIZZAZIONE	40,00
Installazione apparecchi e congegni da divertimento ed intrattenimento presso pubblici esercizi di somministrazione	SCIA	80,00
Apertura sala giochi	AUTORIZZAZIONE	120,00
Apertura locale per spettacoli e/o intrattenimento pubblico	AUTORIZZAZIONE	80,00
Agenzia di affari	SCIA	80,00
Installazione ed esercizio impianti di carburanti stradali	AUTORIZZAZIONE	80,00
Installazione ed esercizio di distributore carburanti ad uso privato	AUTORIZZAZIONE	80,00
Attività turistico-ricettiva alberghiera	AUTORIZZAZIONE	180,00
Attività turistico-ricettiva extralberghiera (affittacamere, appartamenti per vacanza, country house, etc...)	SCIA	180,00
Esercizio bed & breakfast	SCIA	80,00
Esercizio attività agrituristica	SCIA	80,00
Attività di estetista	SCIA	80,00
Attività di acconciatore	SCIA	80,00
Attività di tinto lavanderia	SCIA	80,00

Attività di taxi e noleggio con conducente	AUTORIZZAZIONE	120,00
Attività di noleggio senza conducente	SCIA	120,00
Attività di vendita esclusiva della stampa quotidiana e periodica	AUTORIZZAZIONE	120,00
Attività di vendita non esclusivo della stampa quotidiana e periodica	AUTORIZZAZIONE	120,00
Attività di facchinaggio	SCIA	40,00
Attività di intermediazione commerciale e di affari	SCIA	120,00
Attività di agente e rappresentante di commercio	SCIA	120,00
Attività di spedizioniere	SCIA	120,00
Esercizio delle agenzie di viaggio e turismo	SCIA	120,00
Altre attività non rientranti nelle tipologia precedenti	SCIA/ AUTORIZZAZIONE	120,00

<b>CERTIFICATI</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
<b>Certificati di destinazione Urbanistica:</b> - una particella - da 2 particelle e fino a 4 - da 5 particelle e fino a 7 - da 8 particelle e fino a 12 - per ogni ulteriore particelle oltre 12^ Per i certificati richiesti con urgenza e rilasciati entro 7gg la tariffa è raddoppiata	€uro	20,00
	€uro	40,00
	€uro	50,00
	€uro	70,00
	€uro	5,00
<b>Certificato d'uso di immobili</b>	€uro	60,00
<b>Certificato di precedente utilizzazione urbanistica</b> di terreni (per ogni particella)	€uro	20,00
<b>Certificato di avvenuta installazione</b> pannelli fotovoltaici di potenza < 20 Kwp	€uro	60,00

<b>ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
	Ricerca di pratiche risalenti all'anno corrente della richiesta	€uro 15,00 a pratica
	Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 1 anni e fino a 10 anni dalla richiesta	€uro 30,00 a pratica
	Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 10 anni dalla richiesta	€uro 60,00 a pratica

**N.B.:** in caso di richiesta di pratiche risalenti a diversi periodi, si applica la tariffa corrispondente alla pratica più vetusta.

<b>SOPRALLUOGHI SU ISTANZA</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
	PER RIMBORSI ONERI CONCESSORI FABBRICATI E/O INTERVENTI NON REALIZZATI	€uro 60,00

<b>ACCERTAMENTI EDILIZI SU ISTANZA</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
	Attività istruttorie conseguenti gli esposti e/o segnalazioni presentati al protocollo da soggetti privati, i soggetti medesimi sono tenuti al pagamento	€uro 130,00

<b>RIMBORSO COSTO FOTOCOPIE E SUPPORTI INFORMATICI</b>		
	formato A/4 (21 x 29,7) singola facciata	€uro 0,25
	formato A/4 (21 x 29,7) facciata doppia	€uro 0,50
	formato A/3 (42 x 29,7) singola facciata	€uro 0,70
	formato A/3 (42 x 29,7) doppia facciata	€uro 1,40
	Supplemento copie a colori per ogni facciata	€uro 0,20
	DVD	€uro 7,00
	CD - Rom	€uro 5,50

## NOTE

1. Le presenti si applicano a partire dal primo giorno e successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione dei diritti di segreteria/diritti tecnici sul rilascio degli atti sopra richiamati.

2. I documenti rilasciati in variante a precedenti Autorizzazioni, Concessioni, Permessi di Costruire, Denuncia di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Provvedimenti SUAP, attività Produttive inerenti esclusivamente la materia del Commercio, ecc., sono soggetti ad imposta in modo autonomo pertanto per i titoli abilitativi in variante l'imposta è correlata ai relativi parametri urbanistici ulteriormente autorizzati.

3. I titoli abilitativi in variante che comportano diminuzione dei parametri urbanistici assentiti sono soggette al minimo dell'imposta.

4. Il pagamento dei diritti di segreteria/diritti tecnici, può essere assolto nei modi seguenti:

a) versamento con spese postali, sul c.c.p. n° 12698676 intestato a: "**Comune di San Demetrio Ne' Vestini – Servizio Tesoreria**", indicando nello spazio riservato alla causale il motivo del versamento "Diritti di Segreteria (es.: *certificato di destinazione urbanistica ed il numero delle particelle richieste, permesso di costruire e num. unità immobiliari, agibilità e num. di unità da rendere agibili, ecc.*);

b) pagamento tramite Bonifico Bancario su c/c bancario

**CODICE IBAN: IT 79 S 05387 40770 0000 0009 5668**

intestato al Comune di San Demetrio Ne' Vestini presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna – BPER, Agenzia di San Demetrio Né Vestini indicando nello spazio riservato alla causale il motivo del versamento (es.: *certificato di destinazione urbanistica ed il numero delle particelle richieste, permesso di costruire e num. unità immobiliari, agibilità e num. di unità da rendere agibili, ecc.*);