



COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67028

Via S. Vincenzo De Paoli n. 1

Tel. 0862 810834

C.F. 80002710665

ufficiotecnico@comune.sandemetrionevestini.aq.it

Fax. 0862 810017

P.I. 00193050663

Codice IBAN: IT 79 S 05387 40770 000000095668

c.c.p. n. 12698676

Servizio Tecnico – PEC: tecnico.sandemetrionv@legalmail.it

Oggetto: Atto indirizzo priorità della ricostruzione privata post sisma ai sensi degli artt.11 e 15 del Decreto USRC n.1 del 6.2.2014.

Art.1 Ambito di applicazione

I criteri di cui al presente atto si applicano alle zone del territorio comunale di San Demetrio Né Vestini (capoluogo e frazioni) oggetto dei Piani di Ricostruzione. Per le pratiche riferite ad immobili non ricompresi nei Piani di Ricostruzione, ai fini dell'esame e dell'emissione del provvedimento finale, resta fissato l'unico criterio della priorità temporale di acquisizione al protocollo comunale.

Art.2 Immobili ricompresi nei Piani di Ricostruzione.

Pratiche presentate o da presentarsi a decorrere dal 22.2.2014. Graduatoria relative agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili.

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili, viene redatta dall'ufficio sisma del comune in base ai seguenti criteri e punteggi ed in base all'iter di seguito specificato.

- Criteri e Punteggi

Nel caso di aggregati che non presentino alcuna abitazione principale inagibile (così come definita all'art. 4) la graduatoria sarà redatta sulla base dei seguenti criteri:

1. Numero abitazioni e altre destinazioni

- a) Punti 2 per ogni abitazioni residenziali;
- b) Punti 1 altra destinazione;

2. Localizzazione dell'intervento

La priorità relativa alla cantierizzazione dell'aggregato è definita in via prioritaria dalla viabilità e dalle aree che delimitano l'aggregato. È intuitivo che la larghezza delle strade, la presenza di piazze e di aree private o giardini su sei lati dell'aggregato sono oggettivi parametri di migliore cantierabilità.

Pertanto saranno assegnati, per aggregato, i seguenti punteggi:

¹ La tempistica prevista dall'art.2 del presente disciplinare, relativa alla presentazione della dichiarazione scritta per l'opzione MIC, è stata superata da quella prevista dal Decreto USRC del 24.3.2014 cui si rinvia.

- a) Lati insistenti su strade con larghezza > di mt. 4: punti 1 per ogni lato;
- b) Lati insistenti su strade con larghezza < di mt. 4: punti 0,50 per ogni lato;
- c) Lati insistenti su piazze o larghi: punti 3 per ogni lato;
- d) Lati insistenti su area privata e/o giardino: punti 3 per ogni lato;
- e) Lati insistenti su strade pedonali: punti 0,25 per ogni lato;

3. Il coordinamento logistico della cantierizzazione degli interventi

Qualora per gli aggregati senza abitazioni principali inagibili possa essere attuato un coordinamento degli interventi attraverso una cantierizzazione comune, il punteggio ottenuto dalla applicazione dei criteri precedenti viene incrementato di punti 5 per ognuno degli aggregati coordinati. In tal caso, ai fini della cantierizzazione, dovranno essere proposte e concordate con il comune soluzioni tecniche idonee ad assicurare il transito dei mezzi d'opera.

Art.3 Procedimento di formazione della graduatoria

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali verrà attivata dal comune solo quando la prima (quella di cui all'articolo precedente e relativa agli aggregati all'interno dei quali vi sia almeno un'abitazione principale inagibile) verrà esaurita a livello di istruttoria e di concessione del finanziamento.

I dati necessari per la determinazione della graduatoria secondo i punteggi precedentemente individuati dovranno essere forniti e certificati dai Presidenti dei Consorzi/ Procuratori speciali o Proprietari (non i tecnici), entro il termine perentorio di giorni 45 a far data della pubblicazione, all'Albo pretorio ed al sito istituzionale del comune, del presente atto.

Entro i successivi 15 giorni, l'Amministrazione comunale, sulla scorta dei dati forniti, provvederà a formare la graduatoria degli aggregati senza abitazioni principali.

Pubblicata all'Albo Pretorio ed al sito istituzionale del comune la graduatoria l'Amministrazione, sulla scorta della posizione occupata dai vari aggregati, tenuto conto dei flussi finanziari assicurati dal Superiore DISET e a conclusione dell'istruttoria e del finanziamento della prima graduatoria relativa agli aggregati con abitazioni principali inagibili, inviterà formalmente i Presidenti di consorzio/Procuratori speciali a presentare attraverso il portale U.S.R.C. previa acquisizione del protocollo normalizzato presso il comune di San Demetrio Né Vestini, i progetti esecutivi corredati dalla MIC, stabilendo sin da ora un termine di giorni 120 per tale adempimento.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'intervento sarà inserito in coda alla graduatoria.

La documentazione facente parte le domande di indennizzo verranno valutate in base all'elenco di documentazione minima richiesta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in assenza della quale l'istanza non potrà essere considerata "domanda" valida ai sensi dell'art.17, comma 1, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito nella legge 26 febbraio 2021, n. 21.

San Demetrio Né Vestini, li 19/07/2021

Il Sindaco

¹ La tempistica prevista dall'art.2 del presente disciplinare, relativa alla presentazione della dichiarazione scritta per l'opzione MIC, è stata superata da quella prevista dal Decreto USRC del 24.3.2014 cui si rinvia.