

**COMUNE DI
SAN DEMETRIO NE' VESTINI**
(Provincia di L'Aquila)

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2006

Art. 11 e seguenti Legge Regionale 12.04.83 n. 18 e successive modificazioni

SP STUDIO DI PROGETTAZIONE
Architettura - Ingegneria - Urbanistica
Via Tre Marie n. 6 - 67100 L'Aquila - tel/fax 0862/29660
valterparo@hotmail.it

Sindaco: **Dot. Silvano Cappelli**
Segretario Comunale: **Dot.ssa Giovanna Gualtieri**
Progettista: **Dot. Ing. Valter Paro**
Collaboratori: **Geom. Andrea Italo Di Biase**
Lorenza Calocero
Resp. Serv. Tecnico: **Dot. Ing. Fausto Puncella**

Timbro e firma:

Rapporto:

OGGETTO:
TAVOLA SINOTTICA INTEGRATA
Adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 06/06/2007
Integrata con le osservazioni avute con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 14/03/2008
Modificata a seguito degli esiti dei pareri espressi dagli Enti e dalla richiesta della Consobac con
il Servizio Urbanistica Provinciale
Approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale del n. 79 del 29/03/2017
Modificata a seguito delle osservazioni e proiezioni espresse dall'Accademia di Arte e Architettura del
Coordinamento della Provincia dell'Aquila del 28/03/2017 (art. 43 L.R. 9/03/1999 n. 11 - art. 1 L.R. 14/03/2000 n. 26)

Tavola n.:

TSI

Zona	Art.	DESTINAZIONE D'USO	Simbologia	PARAMETRI URBANISTICI														
				It mc/mq	Ut mq/mq	If mc/mq	Uf mq/mq	Lmin mq	Lmax mq	Vp %	R.C. %	H ml	D ml	Ds ml	d ml			
ZONE USO PUBBLICO E INTERESSE GENERALE	23	Delimitazione centro urbano ai sensi D.L. 30/04/92 n.285	○○○○○○○○															
	44	Servizi all'auto: distributori di carburanti e gas per autotrazione					0,10/0,25						8,50					
	45	Viabilità e parcheggi																
	46	Verde pubblico																
	47	Verde pubblico attrezzato				0,25						10,00	4,50	5,00	5,00	10,00		
	48	Verde per impianti sportivi			0,20							65,00	20,00	7,50	5,00	5,00/10,00	10,00	
	49	Servizi pubblici				2,50						25,00	30,00	7,50	5,00	5,00	10,00	
	50	Attrezzature tecnologiche - TN					0,25						30,00		5,00	5,00	10,00	
	51	Attrezzature generali - Attrezzature tecniche TC - Attrezzature socio-sanitarie S - Attrezzature culturali CL					0,30 1,50 2,50					25,00 35,00 30,00	35,00 30,00 35,00		9,00	5,00	5,00	10,00
	52	Attrezzature turistiche (Tipo A)				1,20						25,00	35,00	9,00	5,00	5,00	10,00	
52	Attrezzature turistiche (Tipo B)			0,06								20,00	4,50	20,00	5,00/20,00	10,00		
ZONE RESIDENZIALI	54	Centro storico (A)																
	73	Zona di ristrutturazione				1,50					25,00	35,00	10,50	5,00	5,00	10,00		
	74	Zona di completamento				1,30					25,00	35,00	10,50	5,00	5,00	10,00		
	74	Zona di completamento B1				0,55					25,00	30,00	10,50	5,00	5,00	10,00		
	75	Zona di espansione			0,45						25,00	30,00	10,50	5,00	5,00	10,00		
	76	Area P.E.E.P. Tipo 1																
ZONE PRODUTTIVE	77	Area P.E.E.P. Tipo 2			0,55						25,00	30,00	9,00	5,00	5,00	10,00		
	78	Zona per artigianato e piccola industria			0,35			1500	4500		25,00	40,00	10,50	5,00	5,00	10,00		
	79	Zona per artigianato e piccola industria di completamento				1,20					25,00	35,00	10,50	5,00	5,00	10,00		
	80	Zona insediamenti commerciali			1,50				1500	PP	25,00	40,00	10,50	5,00	5,00	10,00		
	81	Zona insediamenti commerciali di completamento				1,80						40,00	10,50	5,00	5,00	10,00		
	83	Zona agricola normale (E1)					0,03 0,015		1000 3000				7,50 7,50	5,00 5,00	10,00/20,00 10,00/20,00	10,00		
ZONE A VINCOLO SPECIALE	84	Zona agricola di rispetto ambientale (E2)																
	85	Rispetto dell'abitato e verde privato										10,00	4,50	5,00	5,00	10,00		
	86	Zona del cimitero																
	87	Zona di rispetto cimiteriale																
	89	Zona di rispetto ferroviario e area a servizio della Stazione FF.SS.																
	90	Zona di rispetto Metanodotto																
	97	Aree destinate all'attività estrattiva e al recupero ambientale																
	100	Edifici di particolare valore Storico - Artistico - Ambientale																
101	Zona di sviluppo compatibile Lago Sinizzo e sorgente dell'Acquatina											4,50	20,00	20,00/5,00	10,00			
102	Zona a parco Urbano - Territoriale			0,01								1,00	4,50	5,00	5,00	10,00		
	Confine comunale																	
	P.R.P.																	
	Tratturo																	
P.A.I.	P 1: Pericolosità moderata																	
	P 2: Pericolosità elevata																	
	P 3: Pericolosità molto elevata																	
	Scarpate																	
Pericolosità idraulica (h50 > 0,50)	Pericolosità molto elevata (h50 > 1m; v50 > 1 m/s)																	
	Pericolosità elevata (1m > h50 > 0,5m; h100 > 1; v100 > 1m/s)																	
	Pericolosità media (h100 > 0m)																	
	Pericolosità moderata (h200 > 0m)																	

d ml	Distanza tra fabbricati
H ml	Altezza max fabbricati
D ml	Distanza confini