

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2023

### Avviso

A titolo esemplificativo si riportano le aliquote IMU 2023:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>5,00 per mille</b>
Altri fabbricati	<b>8,60 per mille</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>1,00 per mille</b>
Abitazione e pertinenza concessa in comodato gratuito con contratto registrato a parenti in linea retta	<b>8,60 per mille</b>
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza	<b>4,30 per mille</b>
Terreni agricoli	<b>8,60 per mille</b>
Aree fabbricabili	<b>8,60 per mille</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>200,00 euro</b>

#### Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettabili al pagamento dell'IMU:

- le unità immobili adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- i restanti immobili indicati all'articolo 7 del D.Lgs. n. 504/1992;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locate (**c.d. immobili merce**) ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili dal proprietario, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614 o 633 del codice penale.

**E' ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito** a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.

**E' ridotta al 50% l'imposta dovuta su una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai pensionati residenti all'estero** con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, a patto che la stessa non venga concessa in locazione o comodato d'uso.

#### Come pagare

- Le imposte vanno versate mediante F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

<b>3912</b>	IMU su abitazione principale e pertinenze – <b>Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9</b>
<b>3914</b>	IMU su terreni agricoli
<b>3916</b>	IMU su aree fabbricabili
<b>3918</b>	IMU su altri fabbricati
<b>3925</b>	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Quota STATO
<b>3930</b>	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota COMUNE

<b>H819</b>	<b>CODICE CATASTALE COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI (AQ)</b>
-------------	---

<b>SCADENZE</b>	<b>IMU</b>	<b>Acconto</b>	<b>16 giugno 2023</b>
		<b>Saldo</b>	<b>18 dicembre 2023</b>

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.sandemetrionevestini.aq.it](http://www.comune.sandemetrionevestini.aq.it)