COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI (L'Aquila)

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2026

Avviso

A titolo esemplificativo si riportano le aliquote IMU 2026 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 29/12/2025:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	**5,00 per mille**
Altri fabbricati	**8,60 per mille**
Fabbricati rurali strumentali	**1,00 per mille**
Abitazione e pertinenza concessa in comodato gratuito con contratto registrato a parenti in linea retta	**8,60 per mille**
Fabbricati iscritti a catasto con categoria "D"	**8,60 per mille**
Terreni agricoli	**8,60 per mille**
Aree fabbricabili	**8,60 per mille**
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	**200,00 euro**

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettabili al pagamento dell'IMU:

- le unità immobili adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- i restanti immobili indicati all'articolo 7 del D.Lgs. n. 504/1992;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locate **(c.d. immobili merce**) ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili dal proprietario, per i quali sia stata presentata comunicazione al comune e denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614 o 633 del codice penale.

E' ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.

E' ridotta al 50% l'imposta dovuta su una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, a patto che la stessa non venga concessa in locazione o comodato d'uso.

E' ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari locate a canone concordato.

Come pagare

- Le imposte vanno versate mediante F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

3912	IMU su abitazione principale e pertinenze – **Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9**
3914	IMU su terreni agricoli
3916	IMU su aree fabbricabili
3918	IMU su altri fabbricati
3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Quota STATO
3930	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota COMUNE

H819	**CODICE CATASTALE COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI (AQ)**

SCADENZE	**IMU**	**Acconto**	**16 giugno 2026**
		Saldo	**16 dicembre 2026**

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.sandemetrionevestini.aq.it

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Loredana SANTIROCCO